



MARKTGEMEINDE SCHEIBLINGKIRCHEN-THERNBERG

Pol. Bez. Neunkirchen NÖ

2831 Scheiblingkirchen, Hauptplatz 14

Tel. 02629 / 2239

Fax 02629 / 2239-55

E-Mail: marktgemeinde@scheiblingkirchen.at

Scheiblingkirchen, am 25. 05. 2022

P R O T O K O L L

der

öffentlichen Tagesordnungspunkte

der teilweise öffentlichen

Gemeinderatssitzung

vom **Dienstag, 24. Mai 2022** um **19:00 Uhr**

im Gemeindeamt in 2831 Scheiblingkirchen, Hauptplatz 14

Tagesordnung:

- 1) Verlesung und Genehmigung des letzten Protokolls
- 2) FF Scheiblingkirchen – Neubau Feuerwehrhaus - Auftragsvergabe
- 3) Fischerrevier Pitten JII/2 – Neuverpachtung
- 4) Güterweg – Zottelhofstraße
- 5) Bauhof – Ankauf eines Transportfahrzeuges
- 6) Personalangelegenheiten
- 7) Punkte und Berichte des Bürgermeisters
- 8) Anfragen und Berichte der Gemeinderäte
- 9) Termin für die nächste GR-Sitzung

Vorsitz: Bgm. Mag. Johann Lindner

Schriftführer: Bgm. Mag. Johann Lindner

Anwesend:

Gemeindevorstand: Karl Danhel, Lukas Heilingsetzer, Günter Igel, Josef Lechner

Gemeinderäte: Mag. Johannes Aichinger, Stefan Edelhofer, Andreas Fruth, Eva Kernpüller, Herbert Krenn, Ing. Bernhard Lechner, Bernhard Lechner, Mag. Peter Mayrhofer, Clara Pfeiffer, Ing. Siegfried Walli

Entschuldigt: VizeBgm. Waltraud Ungersböck, GR Elfriede Aichinger, GR Jürgen Handler, GR Renate Stadler

Sonstige Anwesende: OBI Markus Scherleitner, BR Martin Krautschneider, V Andreas Mayrhofer

Der Bürgermeister begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.
Gegen die Tagesordnung besteht kein Einwand.

Zu TOP 1) Verlesung und Genehmigung des letzten Protokolls

Das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 30. März 2022, wurde jedem Gemeinderatsmitglied am 18. Mai 2022 per E-Mail übermittelt. Es besteht kein Einwand. Das Protokoll wird **einstimmig** genehmigt und unterfertigt.

Zu TOP 2) FF Scheiblingkirchen – Neubau Feuerwehrhaus – Auftragsvergabe

Am 8. April 2022 fand am Gemeindeamt die Öffnung der Angebote für das geplante neue Feuerwehrhaus statt. Die Angebote wurden von Baumeister Höfer, der das Projekt begleitet, danach geprüft. Die Angebote über die Baumeisterarbeiten waren allesamt vollständig. Hier waren keine Preisverhandlungen mehr erlaubt – die Preise vom Abgabetermin waren somit gültig. Bei den anderen Gewerken wurden Preisverhandlungen durchgeführt. Das Ergebnis und die darauf basierenden Vergabevorschläge sowie der Prüfbericht, wurden am 6. Mai 2022 bekanntgegeben. Der Prüfbericht wird dem Gemeinderat vorgelesen.

Aufgrund des technisch und wirtschaftlich besten Angebotes wird empfohlen, den Firmen der nachstehenden Kostenzusammenstellung (Summen in Euro ohne MwSt.) den Auftrag für das jeweilige Gewerk zu erteilen.

Antrag des Vorstandes:

Der Gemeinderat möge die vom Baustudio Höfer empfohlenen Vergabevorschläge für die einzelnen Gewerke beschließen. Die Vorschläge werden einzeln abgestimmt.

Kosten Gewerk	Firma	Art des Verfahrens	Vergabesumme netto
Baumeisterarbeiten	Sperhansl	nicht offenes Verfahren	669.125,90

Beschluss: einstimmig

Dacharbeiten-Fahrzeughalle	Lechner	Verhandlungsverfahren	204.000,00
----------------------------	---------	-----------------------	------------

Beschluss: 14 JA, 1 Enthaltung wegen Befangenheit (GR Lechner)

Außenanlagen	Swietelsky	Verhandlungsverfahren	54.832,15
--------------	------------	-----------------------	-----------

Beschluss: einstimmig

Außenelemente	Rupo	Verhandlungsverfahren	69.204,09
---------------	------	-----------------------	-----------

Beschluss: einstimmig

Sektionaltore	Lindpointner	Verhandlungsverfahren	33.275,00
---------------	--------------	-----------------------	-----------

Beschluss: einstimmig

Putzarbeiten	Scherz	Verhandlungsverfahren	22.608,60
--------------	--------	-----------------------	-----------

Beschluss: einstimmig

Kosten Gewerk	I Firma	I Art des Verfahrens	I Vergabesumme netto
Estricharbeiten	Wiedner	Verhandlungsverfahren	19.438,59

Beschluss: einstimmig

Monolithische Platte	Betonox	Verhandlungsverfahren	27.250,37
----------------------	---------	-----------------------	-----------

Beschluss: einstimmig

Trockenbauarbeiten	Augeneder	Verhandlungsverfahren	21.162,33
--------------------	-----------	-----------------------	-----------

Beschluss: einstimmig

Elektroinstallationsarbeiten	Kober	Verhandlungsverfahren	165.205,15
------------------------------	-------	-----------------------	------------

Beschluss: einstimmig

HKLS-Installationen/Heizung	Heizbär	Verhandlungsverfahren	61.192,55
-----------------------------	---------	-----------------------	-----------

Beschluss: einstimmig

HKLS-Installationsarbeiten	Heizbär	Verhandlungsverfahren	129.942,18
----------------------------	---------	-----------------------	------------

Beschluss: einstimmig

Tiefenverdichtung + Oberflächenstabilisierung	Bernegger	Verhandlungsverfahren	66.799,21
--	-----------	-----------------------	-----------

Beschluss: einstimmig

Die Gewerke **Schlosser- und WDVS-Fassadenarbeiten** sind auf einem zu hohen Preisniveau angeboten. Da die Leistungen erst im 1. bzw. 2. Quartal 2023 anstehen, sollten die Vergabeverfahren widerrufen und zu einem späteren Zeitpunkt neu ausgeschrieben werden.

Antrag des Vorstandes:

Der Gemeinderat möge der Empfehlung folgen, und die Gewerke **Schlosser- und WDVS-Fassadenarbeiten** sollen neu ausgeschrieben werden.

Beschluss: einstimmig

Folgende Gewerke wurden noch nicht ausgeschrieben bzw. werden als Eigenleistung erbracht und sind nicht Teil dieses Vergabevorschlages:

- Fliesenlegerarbeiten
- Bodenlegerarbeiten
- Malerarbeiten
- Bautischlerarbeiten

Der Materialanteil dieser Leistungen ist in der Finanzierungsplanung zu berücksichtigen.

Vorschlag und Antrag des Vorstandes:

Es sollte ein **Stromaggregat** und eine **Photovoltaikanlage** angedacht werden. Falls eine Notwendigkeit oder ein langfristiger Nutzen zu erwarten ist, könnte die Umsetzung im Zuge der Bauarbeiten erfolgen. Der GR möge dieser Vorgangsweise zustimmen.

Beschluss: einstimmig

Zu TOP 3) Fischerrevier Pitten JII/2 – Neuverpachtung

Der im Zuge der Neuverpachtung an den Fischereiverein „Fliegenfischer Pitten“ vorgeschlagene Pachtzins in Höhe **€ 2.500,-- excl. MwSt.** vorgeschlagen Pachtzins, wurde von einigen Verpächtern als zu niedrig befunden. Somit fand der Pachtvertrag nicht die erforderliche Zustimmung.

Es hat sich jedoch mit der „Österreichische Fischereigesellschaft gegründet 1880“ ein weiterer Interessent gemeldet. Für den Pachtzins sind im ersten Jahr beginnend mit 1. April 2022, **€ 5.000,--**, im zweiten **€ 6.000,--** und ab dem dritten Jahr bis 31. März 2032, jeweils **€ 7.000,-- excl. MwSt.** vereinbart. Die Zustimmung von den im Folgenden angeführten Verpächtern ist vollständig erfolgt.

Verpächter

Mag. Clemens Hietel	Unterhöfen 30, 2872 Mönichkirchen	7,51 %
Marktgemeinde Krumbach	Marktstraße 17, 2851 Krumbach	11,27 %
Waldgut Wiesmath Neumühle 1	2801 Katzelsdorf, Am Weinberg 4 (Stelzer Luise)	3,76 %
Waldgut Wiesmath	2801 Katzelsdorf, Am Weinberg 6 (Mag. Stelzer Janely)	3,76 %
Paul Michael Miller	2831 Warth Steyersberg 3	7,51 %
Marktgemeinde Grimmenstein	Rathausplatz 1, 2840 Grimmenstein	18,77 %
Marktgemeinde Warth	Marktplatz 3, 2831 Warth	11,74 %
Marktgemeinde Scheiblingkirchen-TB	Hauptplatz 14, 2831 Scheiblingkirchen	13,15 %
W. Hamburger GmbH	Aspangerstraße 252, 2823 Pitten	22,55 %

Fischereipächter

Österreichische Fischereigesellschaft gegr. 1880
Kienmayergasse 9, 1140 WIEN

Fischerrevier-Gebiet

Ortsübliche Bezeichnung: **Pittenbach**
Offizielle Bezeichnung: **J II/2**

Pittenbach von der Einmündung Feistritzbach bis zur Einmündung Schlattenbach
Edlitzbach
Haßbach
Schlattenbach samt Zubringern und Werksbächen

Die Marktgemeinde SK-TB erhält somit zukünftig einen jährlichen Pachtzins in folgender Höhe:

Im 1. Jahr ab April 2022	789,00 Euro	(13,15 % von € 6.000,00)
Im 2. Jahr ab April 2023	946,80 Euro	(13,15 % von € 7.200,00)
Ab April 2024 – März 2032	1.104,60 Euro	(13,15 % von € 8.400,00)

Antrag des Vorstandes:

Der Gemeinderat möge der Verpachtung an die „Österreichische Fischereigesellschaft gegr. 1880“, und dem damit verbundenen anteilmäßigen Pachtzins zustimmen.

Beschluss: einstimmig

Zu TOP 4) Güterweg – Zottelhofstraße

Der **Güterweg „Zottelhof“** liegt teilweise in unserem Gemeindegebiet und ist sanierungsbedürftig. Für 2023 und 2024 ist ein Sonderförderungsprogramm zur Sanierung möglich. Dabei beteiligt sich das Land NÖ mit einer Förderung in Höhe von 50 %. Die Straße ist in einer Länge von rund 600 m zu sanieren. Die Gesamtkosten dafür betragen lt. Hr. Ofenböck (Agrarbezirksbehörde) rund € 105.000,--

Ein diesbezüglicher Förderungs-Antrag ist im Jahr 2022 zu stellen.

Antrag des Vorstandes:

Der Gemeinderat möge zustimmen, das Sonderförderungsprogramm in Anspruch zu nehmen, und den Förderantrag zu stellen.

Beschluss: einstimmig

Zu TOP 5) Bauhof – Ankauf eines Transportfahrzeuges

Für das Jahr 2022 wurde im VA 2022 ein Fahrzeug (Pritsche verwendbar auch für Sandstreuung im Winterdienst) budgetiert. Es wurden Kosten in Höhe von € 50.000,- angenommen. Die Deckung erfolgt durch Bedarfszuweisung.

Die Auswahl der Pritsche wurde in Abstimmung mit den Bauhofarbeitern getroffen. Es sollte ein Allradfahrzeug sein. Liefertermin voraussichtlich erst Februar 2023.

KV: Firma Czezelits, Ford Transit 2022.5 Trend Fahrgestell Allradantrieb

Preis: € 52.990,00 (inkl. Nova und MwSt.)

Antrag des Vorstandes:

Der Gemeinderat möge dem Ankauf des oben beschriebenen KFZ zustimmen.

Beschluss: einstimmig

Zu TOP 7) Punkte und Berichte des Bürgermeisters

- Eine Gemeindeweg-Parzelle GstNr (848/2) führt durch ein ursprünglich für die Landwirtschaft genutztes Gebäude. Dieses wird abgetragen und an dessen Stelle ein Wohnhaus errichtet. Aus diesem Grund ist zumindest jener Teil der Wegparzelle aufzulassen, der das Bauvorhaben betrifft. Die Fläche fällt den angrenzenden Grundstücken zu. Der Zufahrtsbereich zur Liegenschaft Höller in Ofenbach sollte im Besitz der Marktgemeinde bleiben.
Ein Anschluss des vom Bereich Flonner weiterführenden Weges zum nahen Güterweg nach Ofenbach ist möglich. Betroffen wären die Grundstücke 833 und 800/4. Beide befinden sich ebenfalls im Besitz der zukünftigen Wohnhauseigentümer Flonner. Somit wäre die Zufahrt zu den südöstlichen Waldgrundstücken weiterhin möglich.

Vorgangsweise einstimmig.

- **Zahnarztpraxis**
Dr. Kristina Holnsteiner hat sich im Gemeindeamt vorgestellt. Sie arbeitet derzeit auf Honorarbasis bereits bei Dr. Fischer im Arzthaus. Sie hat vor, die Praxis in näherer Zukunft zu übernehmen. Sie will auch wissen, in welcher Höhe zukünftig die Mietkosten sein werden. Für die Ordination von Dr. Hadler werden derzeit € 6,60 verlangt. Ein barrierefreier Zugang ist seitens der Ärztekammer bei Neuübernahme wahrscheinlich innerhalb eines bestimmten Zeitraumes erforderlich

- **Glasfaser-Projekt NÖGIG**
Im Bereich der B54 werden die Arbeiten für die Kabelverlegung fortgesetzt. Die nächsten Straßen in SK. Badgasse, Schulgasse teilweise, Promenadenweg Pfarrgasse. Im Juli folgen die Altenheimstraße und Beginn in Gleißfeld.

- **Einbruch in das Gemeindeamt**
In der Nacht vom 18. auf 19. Mai 2022 wurde in das Gemeindehaus eingebrochen. Die hintere Eingangstür wurde aufgebrochen, und die geradeaus folgende Tür zu den Büros ebenfalls. An dieser Tür entstand Schaden an Zarge, Türblatt und Versperreil an der Zarge. Der Tresor im Wandverbau der Buchhaltung wurde aufgebrochen und Bargeld in Höhe von rund 4.500,- Euro entwendet. Die Schäden wurden von der Polizei Grimmenstein aufgenommen und die Spurensicherung verständigt. Der Schaden wurde der Versicherung gemeldet.

Bis 5.000,- Euro Bargeld sind von der Versicherung gedeckt
Aufgrund der Sicherheit sind für die die Zugänge von den Gängen in den Bürobereich stabilere Türen anzudenken.

Angebot von Tischlerei Johannes Wedl vom 24. Mai 2022


3 Türen inkl. Montage 5.470,80 Euro

Reparatur der defekten Tür: 1.260,00 Euro

Der Betrag für die Reparatur ist durch die Versicherung gedeckt.

Beschluss: Vorläufig reparieren (einstimmig)

- CORONA – STAND 18. Mai 2022 (diese BH-Info wurde eingestellt)**

	Scheiblingkirchen-Thernberg SARS-CoV2 Fälle (Stand: 18. Mai 2022)						
	Tagesstatistik			Gesamtübersicht			
	Pos	Gen	Verst	Pos	Gen	Verst	Ges. best. Fälle
Scheiblingkirchen-Thernberg	1	0	0	10	943	18	971
Bezirksszahlen	29	37	0	377	39568	192	40137

- Niederschlagsmengen seit 2005 in Liter pro m²**

JAHR	Jän	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	GESAMT
2005	24,9	57,1	52,9	92,1	104,0	26,9	129,0	163,5	78,7	8,8	41,9	77,4	857,2
2006	48,9	17,1	34,3	102,0	68,3	218,9	31,9	139,9	19,4	35,9	30,0	11,6	758,2
2007	51,7	24,4	64,2	2,5	93,4	59,3	95,0	89,3	176,5	116,4	50,6	69,1	892,4
2008	13,9	0,3	38,7	31,7	42,8	247,1	193,8	149,4	104,3	24,2	41,6	54,0	941,8
2009	52,8	43,2	85,9	67,7	111,0	327,3	124,3	119,5	53,0	46,0	41,0	29,0	1 100,7
2010	35,7	24,8	42,4	62,0	141,6	136,5	51,3	175,3	111,4	33,4	57,0	37,6	909,0
2011	12,4	8,3	25,9	39,8	79,9	138,5	86,4	145,7	46,4	61,1	0,2	16,7	661,3
2012	38,3	18,8	10,7	58,2	94,0	73,4	287,0	67,6	100,0	77,2	73,2	26,1	924,5
2013	79,2	100,1	92,4	34,1	123,0	101,8	22,2	117,2	134,9	37,8	137,9	19,3	999,9
2014	17,5	53,7	37,5	98,8	145,9	45,6	170,4	110,0	144,2	62,6	36,8	46,5	969,5
2015	41,4	27,5	18,7	44,1	126,4	66,7	111,1	36,5	103,9	110,8	6,5	1,7	695,3
2016	44,6	61,9	42,8	37,1	130,5	113,0	141,1	145,5	92,3	82,9	91,8	16,4	999,9
2017	14,6	39,0	24,7	73,2	88,3	54,3	101,3	96,5	127,7	35,1	37,2	37,0	728,9
2018	21,6	57,3	56,7	51,2	112,2	184,3	124,2	80,6	57,5	51,3	64,5	37,8	899,2
2019	24,9	13,2	19,3	53,4	202,5	72,0	32,8	50,9	79,1	41,0	106,6	28,7	724,4
2020	12,3	26,5	30,6	6,5	58,7	177,6	102,8	151,8	128,1	124,4	5,0	47,2	871,5
2021	59,1	20,6	11,2	29,9	69,7	19,4	95,9	184,2	40,1	48,9	53,7	33,8	666,5
2022	18,3	15,7	20,7	47,2									101,9
Mittel	34,0	33,9	39,4	51,8	105,4	121,3	111,8	119,0	94,0	58,7	51,5	34,7	858,8
Max	79,2	100,1	92,4	102,0	202,5	327,3	287,0	184,2	176,5	124,4	137,9	77,4	1 100,7
Min	12,3	0,3	10,7	2,5	42,8	19,4	22,2	36,5	19,4	8,8	0,2	1,7	101,9

Zu TOP 8) Anfragen und Berichte der Gemeinderäte

Vizebgm Waltraud Ungersböck

- SchulGEHBus** startete am 9. Mai 2022, Fahrverbot in der Schulgasse ab der Ecke Kindergarten Einfahrt Wehrgasse an Schultagen von 7 – 8 Uhr, ausgenommen Schulbusse, Bedienstete Schulzentrum, Anrainer.
 Am 10. Mai zählten wir 82 „Schulgehbuss-SchülerInnen“, 22 Kinder mit Rad, 10 Kinder private PKWs (5VS, 5 MS davon 3 Gipsträger), Rest mit Schulbussen.
- Gemeindewohnung für Flüchtlinge aus der Ukraine**
 - Reinigung erfolgte am Karfreitag mit der Landjugend Thernberg und den Gemeinderäten, Lukas, Peter und Waltraud

- Reparaturen erfolgten durch Bauhof, Fa. Planer und Landjugend
- Zahlreiche Möbel und Sachspenden durch die Bevölkerung
- Die Gemeindewohnung ist ab 23. Mai bezugsfertig
- Waschmaschine und Kühlschrank wurden von Fa. Zugsbratl zugekauft, Kosten ca. 800, Euro, 120,- Euro konnten durch Geldspenden lukriert werden, **Geldspenden werden noch gerne dafür angenommen**
- Kontaktaufnahme durch die Caritas erfolgte, um die Abholung der Flüchtlinge ab der 21. Kalenderwoche von der Annahmestelle in Wiener Neustadt wurde gebeten, Transport übernimmt FF Scheiblingkirchen
- Flüchtlinge benötigen eine Hauptwohnsitz-Anmeldung, danach folgt die Anmeldung zur Grundversorgung
- Mietvertrag: Es wird ein **Prekariums-Vertrag** empfohlen. Das **Prekarium**, auch **Bittleihe** oder **Gebrauchsüberlassung**, stellt eine Sonderform der [Leihe](#) dar. Der Verleiher kann dabei, im Unterschied zur normalen Leihe, die [Sache](#) jederzeit nach Willkür zurückfordern. Es handelt sich also um eine widerrufbare Einräumung eines Rechts, aus der sich kein Rechtsanspruch ableitet.
- **Einbruch im Schulzentrum**
In der Nacht von 11. auf den 12. Mai wurde in der Volksschule eingebrochen – Einstieg über WC Fenster, Spuren in der Musikschule – Tür Direktion, Gewaltvoller Aufbruch eines Kastens in der Hallenbadkantine, Kassa der Sportler – ca. 200 Euro wurden entwendet, Anzeige bei der Polizei erfolgte am 12. Mai, Die Schule ist einbruchversichert.
- **Termine**
 - Vortragstermine „Gesunde Gemeinde“ am 10. Juni und 14. Oktober im Mesnerhaus jeweils um 19 Uhr
 - 40 Jahre EHJ Ausstellung am 28. Mai in Thernberg (Krimiautor – Krimikurzgeschichten, schreibt Geschichte über Thernberg zum Mitmachen)
 - 20 Jahre Babyschwimmen am 7. Juni im Hallenbad Scheiblingkirchen

GGR Josef Lechner

- **Wildbach:** Material wird benötigt
- **Güterwege:** ST8 Aufträge für heuer sind vergeben
- **Schüttmaterial:** Platzsuche für im Gemeindegebiet wäre erforderlich

GGR Karl Danhel

- **Friedhof Thernberg**
Für den Handlauf bei er neuen Stiege liegt ein Angebot der Firma Hillebrand vor.
Kosten: € 4.130,--

Die Beauftragung soll aufgrund der Sicherheit der Friedhofsbesucher erfolgen.

GGR Günter Igel

- **EVN Lichtservice**

- Lichtpunkt Altenheimstraße Richtung Sportplatz
- Lichtpunkt Gleissenfeld Kapellenplatz
- **Asphaltierungen**
 - Altenheimstraße noch zuwarten
- **Glasfaserausbau**
 - NÖGIG darf jetzt die EVN Leitung verwenden bzw. mieten

GR Siegfried Walli

- **USV** – erfolgreiches Jahr – wahrscheinlich das erfolgreichste seit Gründung 1950

GR Andreas Fruth

- **Sportplatzgasse** Geschwindigkeit der KFZ ist oft erhöht

GR Peter Mayrhofer

- **Gleißfeld** - Probleme mit Hundekot

GGR Lukas Heilingsetzer

- **Spielplatz in Thernberg** – Der Nutzgarten ist fertig und beschildert.

TOP 9) Termin für die nächste GR-Sitzung

Bleibt offen. Wird rechtzeitig bekanntgegeben!

Ende der Sitzung: 21:15 Uhr

g. g. g.