



# **MARKTGEMEINDE SCHEIBLINGKIRCHEN-THERNBERG**

Pol. Bez. Neunkirchen NÖ

2831 Scheiblingkirchen, Hauptplatz 14

Tel. 02629 / 2239

Fax 02629 / 2239-55

E-Mail: marktgemeinde@scheiblingkirchen.at

Scheiblingkirchen, am 30. Juni 2021

## **P R O T O K O L L**

der

**öffentlichen Tagesordnungspunkte**

der teilweise öffentlichen

**Gemeinderatssitzung**

vom **Dienstag, 29. Juni 2021** um **19:00 Uhr**  
im **Mesnerhaus in 2832 Thernberg, Markt 2**

### Tagesordnung:

- 1) Verlesung und Genehmigung des letzten Protokolls
- 2) Bericht der Kassaprüfer
- 3) Erster Nachtragsvoranschlag für das Haushaltsjahr 2021
- 4) Abwasserentsorgung – Außerschildgraben und Grub
- 5) Mesnerhaus Thernberg – Investitionen
- 6) Örtliche Raumordnung – 6. Änderung
- 7) Eisenbahnkreuzungen in Gleißefeld - Auflassung
- 8) Standort VS Thernberg
- 9) Pflegeberatung - Kostenzuschuss
- 10) Berichte und Punkte des Bürgermeisters
- 11) Anfragen und Berichte der Gemeinderäte
- 12) Termin für die nächste GR-Sitzung

**Vorsitz:** Bgm. Mag. Johann Lindner

**Schriftführer:** Bgm. Mag. Johann Lindner

### **Anwesend:**

**Gemeindevorstand:** VizeBgm. Waltraud Ungersböck, Lukas Heilingsetzer, Günter Igel

**Gemeinderäte:** Elfriede Aichinger, Johannes Aichinger, Karl Danhel, Jürgen Handler, Herbert Krenn, Bernhard Lechner, Gottfried Lehner, Mag. Peter Mayrhofer, Clara Pfeiffer, Renate Stadler, Ing. Siegfried Walli

**Entschuldigt:** GfGr Bernhard Lechner, GfGr Josef Lechner,  
GR Stefan Edelhofer, GR Eva Kernpüller

Der Bürgermeister begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung besteht kein Einwand.

## Zu TOP 1) Verlesung und Genehmigung des letzten Protokolls

Das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 27. Mai 2021, wurde jedem Gemeinderatsmitglied am 09. Juni 2021 per E-Mail übermittelt. Es besteht KEIN Einwand. Das Protokoll wird **einstimmig** genehmigt und unterfertigt.

## Zu TOP 2) Bericht der Kassaprüfer

Der Obmann des Prüfungsausschusses, GR Jürgen Handler, berichtet über die vom Prüfungsausschuss am 15. Juni 2021 durchgeführte Kassaprüfung. Geprüft wurden *Gebarung Barkasse, Sparbuch und Girokonten, sowie Buchführung und Belegverwaltung*. Weiters wurden Vergaben und Abrechnungen der letzten Bauvorhaben überprüft. (KG SK, Friedhofsmauer und Tor in SK, Asphaltierung bei FF Gleißfeld, div. Anschaffungen für das Gemeindeamt).

*Der Gemeinderat nimmt den Bericht zur Kenntnis.*

## Zu TOP 3) Erster Nachtragsvoranschlag für das Haushaltsjahr 2021

Der Entwurf des ersten Nachtragsvoranschlages für das Haushaltsjahr 2021 lag vom 15. bis 29. Juni 2021 während der Amtszeiten öffentlich auf. Es wurden keine Stellungnahmen eingebracht.

Der Entwurf des ersten Nachtragsvoranschlages 2021 wird in der vorliegenden Form ausführlich besprochen.

### **Antrag des Gemeindevorstandes:**

*Der Gemeinderat möge den **ersten Nachtragsvoranschlag für das HH-Jahr 2021** in der vorliegenden Form beschließen.*

**Beschluss:** *Der Antrag wird **einstimmig** angenommen.*

## Zu TOP 4) Abwasserentsorgung – Außerschildgraben und Grub

Der Abwasserplan sieht auch die Entsorgung der beiden Rotten Außerschildgraben und Grub vor. Laut aktueller Kostenermittlung für die Variante mit zwei Pflanzenkläranlagen wäre mit folgenden Beträgen zu rechnen:

Außerschildgraben:	€ 155.000,--
Grub:	€ 215.000,--

Der für eine Kläranlage in dieser Größenordnung (40 EWG) erforderliche Platzbedarf, beträgt rund 150 – 200 m<sup>2</sup>. Die dafür in Betracht kommenden Grundstücke wurden vor Ort besichtigt. Die Grundeigentümer werden demnächst kontaktiert.

Für den Ort Grub soll auch nochmals ein direkter Anschluss an das Kanalnetz geprüft werden.

### **Antrag des Vorstandes:**

*Die Firma DI Kraner ZT soll mit der Abwicklung des Projektes beauftragt werden. Die dazu erforderlichen Schritte (Planung des Netzes in den Ortschaften, Ausschreibung und Einreichung für die Förderung) sollen im Jahr 2021 in die Wege geleitet werden.*

**Beschluss:** *Der Antrag wird **einstimmig** angenommen.*

## Zu TOP 5) Mesnerhaus Thernberg – Investitionen

Der Tourismus- und Kulturausschuss hat folgende Investitionen und die vorliegenden Angebote ausführlich beraten.

<b>Bühne:</b>	<b>Fa. Soundkistn</b>	<b>€ 12.938,64</b>
<b>Küche (ohne Geräte):</b>	<b>Fa. Walli</b>	<b>€ 9.549,60</b>

Die obigen Aufträge sollen vergeben werden. Der Förderantrag über die Dorf- und Stadterneuerung soll dann Mitte Juli 2021 gestellt werden.

### Antrag des Vorstandes:

*Der Gemeinderat möge die unter TOP 5 angeführten Investitionen beschließen und an die genannten Firmen vergeben.*

**Beschluss:** Der Antrag wird **mehrheitlich** angenommen.  
**Enthaltung:** 1 (Befangenheit)

## TOP 6) Örtliche Raumordnung – 6. Änderung

In der GR-Sitzung vom 14. März 2019 wurde unter TOP 9 der Änderungspunkt FWP-3 aufgrund des folgenden Gutachtens nicht beschlossen und zurückgestellt.

### Auszug aus dem Gutachten des Landes NÖ

--- Beginn Auszug---

#### **RU2-O-523/061-2018, Zu RU1-R-523/033-2018**

**Betrifft:** Marktgemeinde Scheiblingkirchen-Thernberg,  
6. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogramms  
(Unterlagen: PZ: 7445-09/15 vom März 2017)

Die Abteilung Bau- und Raumordnungsrecht hat mit Schreiben vom 2. November 2018 die Unterlagen zur Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogramms mit dem Ersuchen um Begutachtung übermittelt. Die Änderungsunterlagen wurden vom Ingenieurbüro für Raumplanung Dipl.-Ing. Thomas Hackl ausgearbeitet. Der Entwurf zur Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogramms lag in der Zeit **vom 24. Oktober 2018 bis 5. Dezember 2018** zur öffentlichen Einsichtnahme auf.

Aufgrund der vorgelegten Unterlagen und der Lokalaugenscheine vom 19. Dezember 2018 und 7. Jänner 2019 wird dazu folgendes

### **G u t a c h t e n**

vor Beschluss durch den Gemeinderat abgegeben.

### **Änderungspunkt FWP-3**

KG Scheiblingkirchen: Anpassung der Widmung „Verkehrsfläche öffentlich“ im Bereich der Grundstücke 68/1 und 68/8.



### Sachverhalt, Befund und Schlussfolgerung:

Die Gemeinde beabsichtigt die Verkürzung einer Erschließungsstraße und die Verschiebung des Wendeplatzes nach Süden. Dabei ist geplant, öffentliche Verkehrsfläche auf Bauland-Wohngebiet umzuwidmen.

Die Maßnahme wird damit begründet, dass eine sinnvolle Grundstücksteilung des Grundstücks 68/1 auch bei Reduktion der Verkehrsfläche möglich ist und durch die Rückwidmung die Versiegelungsfläche verringert und die Wirtschaftlichkeit der öffentlichen Infrastruktur erhöht wird.

Bei der Umwidmung handelt es sich um die Neuwidmung von Bauland-Wohngebiet im Bereich einer noch unbebauten Baulandreserve, die am Siedlungsrand im Uferbereich der Pitten liegt. Das gesamte Grundstück 68/1 liegt im 100-jährlichen Hochwasserabflussbereich der Pitten.

**Die Neuwidmung von Bauland im 100-jährlichen Hochwasserabflussbereich steht klar im Widerspruch zur verbindlichen Planungsrichtlinie des NÖ ROG idGF., wonach Flächen, die auf Grund der Gegebenheiten ihres Standortes zur Bebauung ungeeignet sind, nicht als Bauland gewidmet werden dürfen.**

In diesem Zusammenhang wird auf die Verpflichtung des Gemeinderates hingewiesen, über unbebautes Bauland, welches von Gefährdungen bedroht ist, eine Bausperre zu verhängen bzw. dieses Grundstück umzuwidmen.

Der Erläuterungsbericht enthält dazu keine Äußerungen.

--- Ende Auszug ---

Da eine Neuwidmung aus den, im obigen Gutachten angeführten Gründen nicht erfolgen konnte, wurden von der Marktgemeinde Maßnahmen zur Hochwasserfreistellung ins Auge gefasst. Diese erforderlichen Maßnahmen am Grundstück 68/1, KG Scheiblingkirchen, in der Sportplatzgasse sind jetzt abgeschlossen. Die abschließende Höhenvermessung bezüglich der gemäß Wasserrechtsbescheid NKW2-WA-2042/001, vom 25.08.2020, korrekten Ausführung, durch die Firma Holzgethan, 2831 Warth, wurde von der planenden Firma PerzPlan, 2630 Ternitz, durchgeführt.

Somit wird dem Gemeinderat der Änderungspunkt FWP-3 der 6. Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogramms zur Beschlussfassung vorgelegt.

## **Beschluss der Verordnung**

Folgende Verordnung wird dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorgelegt

### **6. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes, Teil 2**

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Scheiblingkirchen-Thernberg beschließt in seiner Sitzung am 29. Juni 2021, TOP 6, nach Erörterung der eingelangten Stellungnahmen folgende

## **VERORDNUNG**

### **§ 1 Flächenwidmungsplan**

---

Gemäß §25a (2) des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014 wird das örtliche Raumordnungsprogramm der Marktgemeinde Scheiblingkirchen-Thernberg in der Katastralgemeinde KG Thernberg geändert. Die Änderungen des Flächenwidmungsplanes werden als Schwarz/Rot Plandarstellung mit der Planzahl PZ.: 7503-a-04-18 beschlossen. Planverfasser ist das Ingenieurbüro für Raumplanung, DI Thomas Hackl, 2551 Enzesfeld-Lindabrunn.

### **§ 2**

---

Die Plandarstellungen, die mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehen sind, liegen im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

### **§ 3**

---

Diese Verordnung tritt nach ihrer Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

*Der Gemeinderat möge die Verordnung beschließen.*

**Beschluss:** Der Antrag wird **einstimmig** angenommen.

## **ZU TOP 7) Eisenbahnkreuzungen in Gleißfeld – Auflassung**

Die ÖBB Infrastruktur AG plant in der Marktgemeinde Scheiblingkirchen-Thernberg folgende Maßnahmen:

## I. **Umbau und Attraktivierung der Verkehrsstation Gleißenfeld (Bauteil 1)**

### **Verkehrsstation Haltestelle Gleißenfeld**

- a) Verlegung der Haltestelle von km 71,020 auf km 71,270
- b) Errichtung eines barrierefreien Randbahnsteiges (100m Bahnsteiglänge und 55 cm Bahnsteighöhe) samt offenen Unterstand am Bahnsteig
- c) Errichtung eines Blindenleitsystems samt Ausstattung laut Ausstattungskatalog der ÖBB-Infra

## II. **Umbau und Attraktivierung der Verkehrsstation Scheiblingkirchen-Warth (Bauteil 2)**

### **Verkehrsstation Scheiblingkirchen-Warth**

- a) Errichtung eines barrierefreien Mittelbahnsteiges samt offenen Unterstand am Bahnsteig
- b) Errichtung eines Blindenleitsystems samt Ausstattung laut Ausstattungskatalog der ÖBB-Infra
- c) Errichtung eines barrierefreien schienengleichen Bahnsteigzuganges
- d) Adaptierung der Gleisanlagen für den Einbau des Mittelbahnsteiges

## III. **EK-Auflösungen samt Ersatzmaßnahme sowie straßenbauliche Adaptierungen (Bauteil 3)**

- **EK mit Gemeindestraße („Hauptstraße“), Bahn-km 71,076**
- **EK mit Gemeindestraße (Feldweg zu den landw. Grundstücken) Bahn-km 72,572**

Diese Eisenbahnkreuzungen werden aufgelassen und rückgebaut.

Als Ersatzmaßnahme wird ein Wirtschaftsweg, von ca. Bahnkilometer 72,572 bis ca. Bahnkilometer ca. 72,762, mit einer Länge von 190 m und 4,5 m Breite, errichtet. Zu dieser Ersatzmaßnahme bedarf es der Zustimmung des Eigentümers des Grst Nr. 16/2, **Josef Lechner**, Altenheimstraße 24, 2831 Gleißenfeld. Diese Zustimmung erfolgt mittels Vereinbarung zwischen dem Grundstückseigentümer und der Marktgemeinde Scheiblingkirchen-Thernberg.

Dieser Vertrag steht im Hinblick auf die Auflassung der EK in Bahn-km 72,572 und der Errichtung der geplanten Ersatzmaßnahmen (Wirtschaftsweg gemäß Beilage 4) unter der aufschiebenden Bedingung, dass alle Rechte an der benötigten Grundfläche erworben werden.

### **Antrag des Gemeindevorstandes:**

*Der Gemeinderat möge seine Zustimmung zur Auflassung der niveaugleichen Eisenbahnkreuzungen mit der Gemeindestraße („Hauptstraße“) in Bahnkilometer 71,076 und der Gemeindestraße (Feldweg zu den landw. Grundstücken) in Bahnkilometer 72,572 geben. Die Auflassung erfolgt frühestens mit Fertigstellung des Wirtschaftsweges, voraussichtlich Ende 2022.*

**Beschluss:** Der Antrag wird **einstimmig** angenommen.

## Zu TOP 8) Standort VS Thernberg

Bei einer Begehung der beiden VS in Thernberg und Scheiblingkirchen am 09. Juni 2021 wurde unter anderem auch die Frage behandelt, ob der Standort in Thernberg von geplanten baulichen Maßnahmen in der VS Scheiblingkirchen berührt wird. Dabei wurde vom Schulausschuss grundsätzlich festgelegt, dass die Beibehaltung des Standortes Thernberg, unabhängig von Scheiblingkirchen, betrachtet werden soll.

### **Antrag des Gemeindevorstandes:**

*Der Gemeinderat möge der Beibehaltung des derzeitigen Standortes der VS Thernberg zustimmen.*

**Beschluss:** Der Antrag wird **einstimmig** angenommen.

## Zu TOP 9) Pflegeberatung – Kostenzuschuss

Frau Birgit Leber stellte die Anfrage, ob die Gemeinde für die Kosten der Erstberatung für GemeindegängerInnen aufkommen würde. Diese belaufen sich zurzeit auf € 60,--. In einigen Gemeinden ist die Erstberatung kostenlos. Für unsere Gemeinde wird eine Kostenbeteiligung in Höhe von 50 % jedoch maximal € 40,-- vorgeschlagen.

### **Antrag des Gemeindevorstandes:**

*Die Marktgemeinde möge das Erstgespräch finanziell mit 50 % bzw. max. 40 € unterstützen. Die Mittel werden dem Sozialfond der Gemeinde zugerechnet. Die GemeindegängerInnen erhalten nach Vorlage der Honorarnote am Gemeindeamt die Hälfte (max. € 40,--) des Erstberatungsbetrages ersetzt.*

**Beschluss:** Der Antrag wird **einstimmig** angenommen.

## Zu TOP 10) Berichte und Punkte des Bürgermeisters

- **Tourismus Projekt Naturerlebnispark Türkensturz**

Das eingereichte Projekt wurde genehmigt. Die Regionalförderung beträgt 60 % der Gesamtkosten, das sind € 208.200,-- von € 347.000.

**Kosten für Scheiblingkirchen: rund € 39.000,--**

**Kosten für Seebenstein: rund € 100.000,--**

- **Radweg Schlattental**

Das Formular für den Antrag zur Vorprüfung auf Förderwürdigkeit wurde - unterzeichnet von den beiden Bürgermeistern Josef Schrammel und Johann Lindner – am 17. Mai 2021 von Thomas Fürst (GfGr Bromberg) an Hr. Florian Scheurer (NÖ Regional) weitergeleitet.

Die dazu eingetroffene Stellungnahme der Förderstelle war positiv, womit das Projekt als förderungswürdig eingestuft wurde.

- **Abwasserkanal**  
Die Sanierungsarbeiten werden in dieser Woche abgeschlossen.  
Die Sonnwendgasse in Gleißfeld ist bereits wieder neu asphaltiert.  
In der Kegelleitengasse wird die EVN vorher noch ein Stromkabel verlegen.
- **Weingarter Straße**  
Die durch einen Verkehrsunfall beschädigten Geländerteile werden von der Firma Hillebrand, Ofenbach, demnächst erneuert.
- **Die Landesstraße L4141 zwischen Gleißfeld und Witzelsberg wurde in KW 24 neu asphaltiert.**
- **E-Car**  
Am Samstag, 26. Juni 2021 von 09:00 bis 12:00 Uhr gab es am Hauptplatz in SK einen E-Car Informationstag. Es waren Autos von den Gemeinden **Warth und Lichtenegg** zur Verfügung. Gemeinderäte aus den beiden Gemeinden unterstützen uns beim Schnuppertag. **GfGr Ing. Bernhard Lechner** hat die Veranstaltung organisiert. Mehrere GemeindebürgerInnen kamen zur Veranstaltung, um sich zu informieren. Auch Testfahrten wurden in Anspruch genommen.
- **Fischerei**  
Die Fischerrunde EDELSEE hat die Pacht mit 31.12.2021 gekündigt-  
Eine neue Ausschreibung ist in Erwägung zu ziehen.
- **Corona**  
Weiter Entspannung in den letzten Wochen

<b>Stand 28. Juni 2021</b>	<b>Gemeinde</b>	<b>Bezirk</b>
Erkrankte insgesamt:	179	5.996
Genesen:	164	5.888
Todesfälle:	15	107
Aktuell positiv:	0	1
7-Tage-Inzidenzwert/(Anz. Fälle)	0 (0)	1,2 (1)

- **Stützkraft Kindergärten**  
Auch im kommenden KG-Jahr 2021/22 ist wieder eine Stützkraft erforderlich.  
In der Gemeindeinformation vom Juni wurde diese Stelle (20 Std./Woche) ausgeschrieben.
- **Allegro Film**  
Die bezeichnete Filmgesellschaft plant eine Serie mit sechs Folgen zum Thema „Blackout“ – Titel „Alles finster“. Die Dreharbeiten beginnen ab 19. Juli und werden bis Ende September dauern. Als Büro für das Drehteam stellt die Gemeinde den großen Sitzungssaal zur Verfügung. Ebenso wird das Mesnerhaus in diesem Zeitraum als „Organisationsraum“ an das Filmteam vermietet. Die verkehrstechnischen Maßnahmen (teilweise Anhaltungen des Verkehrs auf der Landesstraße usw.) sind von der BH Neunkirchen zu bewilligen. Die Haushalte werden vom Allegro über vorgesehene Maßnahmen informiert.



## Zu TOP 11) Anfragen und Berichte der Gemeinderäte

### Vizebgm Waltraud Ungersböck

- **Beschattung KG Scheiblingkirchen**

Aufgrund der hohen Sonneneinstrahlung ist südseitig auf den Glasflächen ein Sonnenschutz erforderlich, eine Kombination aus Lamellenvorhängen, Textilscreens und Wabenplissees wird angestrebt, zwei Angebote liegen vor:

**Fa. Wedl € 14.213,78**

**Fa. Züttl € 15.248,04**

Angebotsvergabe an Fa. Wedl - **einstimmig**

- **TesterInnen und Hilfspersonal bei Massentestungen und in den Teststraßen**

Seitens der BH wurden Urkunden für die Freiwilligen ausgesendet und von Bgm. Hans Lindner in Absprache mit der BH dahingehend modifiziert, dass der Name der/des Freiwilligen auf der Urkunde angeführt, und das Gemeindewappen angedruckt werden.

Die Urkunden werden durch den Bürgermeister und die Vizebürgermeisterin mit einer Schachtel Merci in den nächsten Wochen überbracht.

- **Energieausweise öffentliche Gebäude**

Bei der Energieberatung durch die enu im Frühjahr wurde angeregt, dass jedes öffentliche Gebäude einen Energieausweis haben sollte. Auch stellt dieser die Grundlage für weitere Sanierungen dar.

Ein Energiebeauftragter des Landes NÖ soll dies durchführen, und eine Förderung vom Ökomanagement NÖ soll dafür beantragt werden.

- **Radler von GEHmeinderatssitzung nach der Sitzung zur freien Entnahme.**

### GfGr Lukas Heilingsetzer

- **Spielplatz Thernberg**

Weitsprungplatz soll erneuert werden – Herbert Krenn übernimmt.

- **Spielplatz Gleißfeld**

Tornetze wären zu erneuern und Spielgeräte prüfen bzw. anschaffen.

- **Schaukästen**

In Scheiblingkirchen und Thernberg erneuern.

### GR Mag. Peter Mayrhofer

- **Verschmutzung und Platzgebrauch Spielplatz Gleißfeld durch Fa. Porr**

*BGM: kommt nach Abschluss der Kanalarbeiten Anfang Juli 2021 weg.*

### GR Gottfried Lehner

- **Die Rabatte beim FF Haus Gleißfeld wurden erneuert.**

### GR Herbert Krenn

- **Geschwindigkeitsanzeige Auswertung**

- Innerschildgraben 122 km/h Höhe Stangl tagsüber

- Unterbromberg 134 km/h, jeder 3. fährt über 100

- Jetzt steht sie in Sportplatzgasse in SK

- Nächster Standort Weingarterstraße (Thernberg Richtung Weingart)

## **GR Ing. Siegfried Walli**

- **Sportausschusssitzung vom 08. Juni 2021**

- Angebot für Kinder und Jugendliche hervorheben (UTC Tenniscamp und USV Erlebniscamp wurden in die Juni-Gemeindezeitung aufgenommen)
- Vorschlag **Generationensportpark** – Standort Scheiblingkirchen

## **GR Renate Stadler**

- **Blumenpflege in Thernberg**

- Blumen verwelken momentan in Thernberg, da es anscheinend keine Urlaubsvertretung für GießlerInnen gibt!

## **Zu TOP 12) Termin für die nächste GR-Sitzung**

Dienstag, 28. September 2021

Dienstag, 14. Dezember 2021

Bei Bedarf eine Sitzung zwischen obigen Terminen

Ende der Sitzung: 21:10 Uhr

g. g. g.