



# **MARKTGEMEINDE SCHEIBLINGKIRCHEN-THERNBERG**

Pol. Bez. Neunkirchen NÖ 2831 Scheiblingkirchen, Hauptplatz 14  
Tel. 02629 / 2239 Fax 02629 / 2239-55 E-Mail: marktgemeinde@scheiblingkirchen.at

Scheiblingkirchen, am 26. 11. 2020

## **P R O T O K O L L**

der

**öffentlichen Tagesordnungspunkte**

der teilweise öffentlichen

**Gemeinderatssitzung**

vom am **Mittwoch, 25. November 2020** um **18:00 Uhr**  
im **Mesnerhaus in 2832 Thernberg, Markt 2**

### Tagesordnung:

- 1) Genehmigung des letzten Protokolls
- 2) Straßen - Umwidmungen in der KG Gleißefeld, Witzelsbergerstraße – Landesstraße L 4141, Nebenanlagen
- 3) Straßen - Umwidmungen in der KG Thernberg, Innerschildgraben – Landesstraße L 144
- 4) Geplante Vorhaben 2020 und 2021
- 5) Teilbebauungsplan Bereich B 54
- 6) Raumordnung – geringfügige Anpassungen
- 7) Berichte und Punkte des Bürgermeisters
- 8) Anfragen und Berichte der Gemeinderäte
- 9) Termin für die nächste GR-Sitzung

**Vorsitz:** Bgm. Mag. Johann Lindner

**Schriftführer:** Bgm. Mag. Johann Lindner

### **Anwesend:**

**Gemeindevorstand:** VizeBgm. Waltraud Ungersböck ,  
Lukas Heilingsetzer

**Gemeinderäte:** Elfriede Aichinger, Johannes Aichinger, Karl Danhel, Stefan Edelhofer, Jürgen Handler, Eva Kernpüller, Herbert Krenn, Bernhard Lechner, Gottfried Lehner, Mag. Peter Mayrhofer, Clara Pfeiffer, Renate Stadler, Ing. Siegfried Walli

**Entschuldigt:** GfGr Ing. Bernhard Lechner, GfGr Josef Lechner, GfGr Günter Igel

Der Bürgermeister begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung besteht kein Einwand.

## **Zu TOP 1) Verlesung und Genehmigung des letzten Protokolls**

Das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 21. September 2020, wurde jedem Gemeinderatsmitglied mit der Einladung zur Sitzung in Kopie übermittelt. Da kein Einwand besteht, wird das Protokoll **einstimmig** genehmigt und unterfertigt.

## **Zu TOP 2) Straßen - Umwidmungen in der KG Gleißefeld, Witzelsbergerstraße – Landesstraße L 4141, Nebenanlagen**

Betrifft: Die alte Landesstraße im Ortsgebiet Gleißefeld.

L4141, Neubestand, KG Gleißefeld, km 2,75 – 3,42,  
„Gleißefeld Nebenanlagen“ Ansuchen um Umwidmung

Die im Teilungsplan der Abteilung Hydrologie und Geoinformation BD3-GZ 51927 dargestellten Trennstücke, welche die Marktgemeinde Scheiblingkirchen-Thernberg betreffen, sollen in das Öffentliche Gut der Marktgemeinde Scheiblingkirchen-Thernberg übernommen werden, beziehungsweise abfallen:

Der Teilungsplan und die Trennstücke, welche die Marktgemeinde betreffen, wurden besprochen.

### **Antrag des Gemeindevorstandes:**

*Der Gemeinderat möge die Umwidmungen bzw. Übernahme sowie Abfall der im Teilungsplan der Abteilung Hydrologie und Geoinformation BD3-GZ 51927 dargestellten Trennstücke, welche die Marktgemeinde betreffen, in das Öffentliche Gut, sowie aus dem Öffentlichen Gut der Marktgemeinde Scheiblingkirchen-Thernberg beschließen.*

*Die Herstellung der Grundbuchsordnung wird nach den Sonderbestimmungen des Liegenschaftsteilungsgesetzes (LTG) über das Vermessungsamt beim zuständigen Bezirksgericht beantragt.*

### **Beschluss:**

*Der Antrag wird einstimmig angenommen.*

## **Zu TOP 3) Straßen - Umwidmungen in der KG Thernberg, Innerschildgraben – Landesstraße L 144**

Betrifft: Die Landesstraße in Innerschildgraben – Bereich Brücke Gemeindestraße Ofenbach.

L144, Neubestand, KG Thernberg, km 2,60 – 2,70,  
„Ofenbach in Innerschildgraben - Obj.Nr L144.05“

Die im Teilungsplan der Abteilung Hydrologie und Geoinformation BD3-GZ 52343 dargestellten Trennstücke, welche die Marktgemeinde Scheiblingkirchen-Thernberg betreffen, sollen in das Öffentliche Gut der Marktgemeinde Scheiblingkirchen-Thernberg übernommen werden, beziehungsweise abfallen.

Der Teilungsplan und die Trennstücke, welche die Marktgemeinde betreffen, wurden besprochen.

### **Antrag des Gemeindevorstandes:**

*Der Gemeinderat möge die Umwidmungen bzw. Übernahme sowie Abfall der im Teilungsplan der Abteilung Hydrologie und Geoinformation BD3-GZ 52343 dargestellten Trennstücke, welche die Marktgemeinde betreffen, in das Öffentliche Gut, sowie aus dem Öffentlichen Gut der Marktgemeinde Scheiblingkirchen-Thernberg beschließen.*

*Die Herstellung der Grundbuchsordnung wird nach den Sonderbestimmungen des Liegenschaftsteilungsgesetzes (LTG) über das Vermessungsamt beim zuständigen Bezirksgericht beantragt.*

### **Beschluss:**

*Der Antrag wird **einstimmig** angenommen.*

## **Zu TOP 4) Geplante Vorhaben 2020 und 2021**

Die Vorhaben im heurigen Jahr, die bereits umgesetzt sind oder noch umgesetzt werden, werden im Nachtragsvoranschlag berücksichtigt. Jene für nächstes Jahr im VA 2021. Wobei die Vorhaben für nächstes Jahr zunächst zahlenmäßig dargestellt werden.

Der Nachtragsvoranschlag 2020 und der Voranschlag 2021 wurden mit der Finanzabteilung am 17. November besprochen. Dabei wurde uns eröffnet, dass im VA 2021 nur das unbedingt Notwendige veranschlagt werden soll. Die Umsetzung größerer Projekte sind zu verschieben (z. B. Radweg, Feuerwehrhaus). Der Grund dafür sind die zu erwartenden niedrigen Ertragsanteile im nächsten Jahr.

Nachtragsvoranschlag 2020 und VA 2021 werden in der nächsten GR-Sitzung nach der öffentlichen Auflage (30. November bis 14. Dezember) besprochen, und sind in dieser zu beschließen.

Die folgenden Beträge für Investitionen werden in den Voranschlägen abgebildet.

### **Nachtragsvoranschlag 2020:**

Amtsausstattung		
Ausmalen Empfang, Buchhaltung, Bgm Kanzlei, Küche		5.000,--
Kücheneinrichtung		15.000,--
<b>Gesamt</b>		<b>20.000,--</b>
Feuerwehren (VA 2020, 0,--)		33.800,--
KG Scheiblingkirchen		14.000,--
KG Thernberg		5.300,--
Arzthaus (VA 2020, 180.000)		200.000,--
USV (VA 2020, 0,--)		78.300,--
Kanal (VA 2020, 560.000,-- netto)		407.800,--
Radweg (VA 2020, 100.000,--)		0,--
Straßen (VA 2020, 230.000,--)	BZ wurden umgeschichtet	145.000,--

### **Voranschlag 2021:**

Amtsausstattung:

Heizung	15.000,--
Vorhänge	6.600,--
EDV	24.000,--
Einrichtung und Diverses	14.400,--
<b>Gesamt</b>	<b>60.000,--</b>

Gemeindegebäude Thernberg	30.000,--
Mesnerhaus Thernberg EHJ-Ausstellung (Küche, Bühne)	25.000,--
KG Thernberg (Vordach)	10.000,--
KG SK (Beschattung)	15.000,--
Straßenbau (Altenheimstr. und diverse kleine Asphaltierungen)	100.000,--
Güterwege 13.200,-- Land / 10.800,-- Gemeinde)	24.000,--
Kanalsanierung (Rest netto)	152.000,--
Friedhof SK (Wegesanieung 80.000,--) Anteil SK 54,37 %	43.500,--
Friedhof Thernberg (Stufen, Abstütungen bei Gräbern)	30.000,--
Feuerwehrhaus SK (wird vorerst verschoben)	0,--
Schlattentalradweg (für weiter Planungen)	25.000,--

Die oben Zahlen werden vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.

## Zu TOP 5) Teilbebauungsplan Bereich B 54

Der Plan mit PZ 7562-07/20, lag **6. Wochen**, das war der **Zeitraum vom 10. 09. bis 22. 10. 2020**, während der Amtsstunden im Gemeindeamt Scheiblingkirchen zur allgemeinen Einsichtnahme auf.

Der Teilbebauungsplan bezieht sich auf den Bereich östlich der Bundesstraße B 54 vom Gemeinde-Bauhof bis zur Firma Kager. Die betroffenen Grundstücke haben die Widmungsart **Bauland-Betriebsgebiet**. Ein genehmigter Teilbebauungsplan im BB ermöglicht eine für Betriebe angepasste und reglementierte Bauweise.

Dem Gemeinderat wird die anschließende Verordnung zu Beschlussfassung vorgelegt

# VERORDNUNG

- § 1** Auf Grund des §29 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014 wird der Teilbebauungsplan in der Katastralgemeinde KG Scheiblingkirchen für den Bereich „Betriebsgebiet B 54“ erlassen.
- § 2** Die Festlegung der Einzelheiten der Bebauung und Aufschließung der einzelnen Grundflächen ist der Verordnung der vom Ingenieurbüro Dipl. Ing. Thomas Hackl, 2551 Enzesfeld unter Planzahl **PZ.: 7562-07/20** verfassten, aus 1 Blatt im Maßstab 1:1000 bestehenden Plandarstellung zu entnehmen.

- § 3 Die Plandarstellung, die mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehen ist, liegt im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.
- § 4 Diese Verordnung tritt nach ihrer Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

*Der Gemeinderat möge die Verordnung beschließen.*

**Beschluss:**

*Der Antrag wird **einstimmig** angenommen.*

## **Zu TOP 6) Raumordnung – geringfügige Anpassungen**

Die im Widmungskonzept dargestellten Widmungen decken in einigen wenigen Bereichen nicht ganz die natürlichen Gegebenheiten ab. Unser Raumplaner würde diese Anpassungen vornehmen und dann zur Auflage bringen. Grundsätzlich können diese Anpassungen mittels Antrag auf ein §25a-Verfahren in einem verkürzten Verfahren (ohne der 1 bis 3-monatigen Begutachtung des Landes) durchgeführt werden. Soll DI Hackl, der die auch empfiehlt, damit beauftragt werden?

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

*Der Gemeinderat möge zustimmen, dass unser Raumplaner mit der Ausarbeitung der Anpassungen beauftragt wird.*

**Beschluss:** *Der Antrag wird **einstimmig** angenommen.*

## **Zu TOP 7) Berichte und Punkte des Bürgermeisters**

- Gemeindeamt
  - Heuer wird noch die Küche installiert.
  - Geplant ist auch noch das Ausmalen der Amtsräume im Erdgeschoß
- AWV – **Maßnahmen für 2021**
  - Diese wurden in der Verbandssitzung des AWV beschlossen
  - Keine Rückerstattung der *Transportkosten* für die Papiertonne
  - Anhebung der Entsorgungskosten laut nachfolgender Tabelle

	2020	2021	Erhöhung
Trockenmüll	130 € / t	150 € / t	15,4 %
Nassmüll	130 € / t	150 € / t	15,4 %
Biomüll	95 € / t	105 € / t	10,5 %
Sperrmüll	140 € / t	180 € / t	28,6 %
Altholz	30 € / t	60 € / t	50,0 %
Alteisen	0 € / t	0 € / t	---
Verbandsbeitrag	3,27 € / Einwohner	4 € / Einwohner	22,3 %

Die nächste Tabelle zeigt die durchschnittlichen Jahresmengen und Kosten der letzten 5 Jahre, sowie die daraus resultierenden bisherigen und neuen Kosten.

BSP Trockenmüll: Im Schnitt der letzten 5 Jahre sind jährlich 225 t angefallen  
Bei 130 € / t ergab das pro Jahr im Schnitt 29.250 €  
Bei 150 € / t ergibt das für 2021 33.750 €

	Jährliche Mengen in t	Jährliche Kosten bisher	5-jahres Schnitt Kosten neu
Trockenmüll	225	29.250	33.750
Nassmüll	93	12.090	13.950
Biomüll	159	15.105	16.695
Sperrmüll	16	2.240	2.880
Altholz	22	660	1.320
Alteisen	11	---	---
<i>Verbandsbeitrag</i>	<i>2.200 EW</i>	<i>7.194</i>	<i>8.800</i>
<b>Ges. Kosten</b>		<b>66.539</b>	<b>77.395</b>

➤ Asphaltierungen:

- FF Gleißfeld

Der Platz vor dem FF Haus in Gleißfeld wird Ende November asphaltiert.  
Kosten ca. 20.000,- Euro. (Wurde schon beschlossen)

- Bereich vor der Trafik – Ende November. (Wurde auch schon beschlossen)

- Landesstraße L 144

Fräsen und Asphaltierungen im Bereich der Hauptstraße in Scheiblingkirchen zwischen B54 und Eisenbahnkreuzung. Die EVN hat heuer in diesem Bereich eine Gasleitung verlegt und beteiligt sich dabei mit der Wiederherstellung der Künette. Die Fläche von der Künette bis zum Gehsteig ist jedoch in einem sehr schlechten Zustand. Eine Asphaltierung wäre unbedingt erforderlich.

Kosten laut KV vom 3.11.2020 Firma Swietelsky: **6.994,50 €**

➤ Kanalsanierung:

Derzeit wird in Gleißfeld auf landwirtschaftliche Flächen saniert, da derzeit keine Vegetation vorhanden ist, und somit keine Schäden entstehen.  
Die Sanierungsarbeiten werden erst 2021 abgeschlossen.

➤ Arzthaus:

Der neue Bereich ist seit 27. Oktober 2020 geöffnet.

Seitens der Gemeinde gratulierten **Vizebgm. Waltraud Ungersböck** und **GfGR Günter Igel** zum gelungenen Projekt.

Neben den *Heilmasseuren Jeremy Jermann* und *Markus Ungersböck* und dem *Bandagisten Mayer* nehmen eine *Fachärztin für Orthopädie (Dr. Ute Hofmann)*, eine *Fachärztin für Kinder- und Jugendheilkunde (Dr. Michaela Jirasko)*, ein *Physiotherapeut (Thomas Kasza)* und eine *Logopädin (Beate Moshammer BSc)* ihre Arbeit auf. Im nächsten Jahr wird das Angebot durch *Fußpflegerin Andrea Ungersböck* erweitert.

- **Feuerwehrhaus in Thernberg:**  
Sanierung ist erfolgt. Die Kosten betragen rund 33.000,-- Euro. Weiters sind jetzt alle sanitären Anlagen an den Abwasserkanal angeschlossen.
- **CORONA**  
Wegen der derzeit angespannten Situation werden keine Gratulationen vor Ort vorgenommen. Die Sprechstunde des Bürgermeisters wird nicht abgehalten. Es wird darauf geachtet, dass sich beim Parteienverkehr möglichst wenige Personen gleichzeitig im Kundenbereich aufhalten.

## **Zu TOP 8) Anfragen und Berichte der Gemeinderäte**

### **VizeBgm Waltraud Ungersböck**

- **Schulen**  
Sind seit 17. November wieder im Distance Learning  
15 – 20 Schüler NMS, 17 – 20 Schüler VS Scheiblingkirchen, bis zu 8 Schüler VS Thernberg – liegen hier im Bundesschnitt mit ca. 15%
- **Hallenbad**  
Geschlossen seit 17. November – vorige Woche MA in ZA oder Urlaub – diese Woche Generalreinigung Gemeindeamt und öffentl. WC – nächste Woche Gemeinde Warth 2 MA  
Dienstrechtlich ist Personalüberlassung möglich

### **GR Bernhard Lechner**

- FF Scheiblingkirchen – Info bezüglich Verschiebung des FF Haus Neubau schon bei Kommandanten? → Ja

### **GR Ing. Siegfried Walli**

- USV-Sportanlage: Wurfstein fehlt entlang der Pitten am rechte Ufer
- Hochwasserschutz: Anfrage, ob bei wasserrechtlicher Bewilligung bezüglich FF Haus Neubau entlang der Pitten auch andere Projekte miterledigt werden → nein

## GR Elfriede Aichinger

- Umweltausschuss: Sitzung war am 11. November  
14 Personen beteiligten sich heuer beim Blumengießen, es wurden keine Kisterl heuer mutwillig entleert, außerdem in der Lindenallee ein Kisterl umgefahren.
- Christbaumentsorgung:  
Von 7. Jänner bis 5. Februar am Thernberger Parkplatz, am Friedhofsparkplatz in Scheiblingkirchen, sowie in Gleißenfeld beim FF-Haus möglich.
- Glascontainer: Stellplatz wurde vom Parkplatz hinter dem Gemeindehaus zu Bauhof verlegt. Grund: Die Zufahrt für die Entleerung war sehr schwierig.
- Es wurden wilde Ablagerungen im Gemeindegebiet beanstandet.
- die Sitzbänke am Türkensturz sind in einem schlechten Zustand und überall liegt der Müll herum.

## GR Renate Stadler

- Spricht den Gemeindearbeitern ihren Dank für ihren Einsatz aus
- Kritik an der Vorgehensweise des Vorstandes bezüglich der Infoveranstaltung über das geplante Betriebsgebiet in Gleißenfeld – hätte sich eine Info darüber in der GR WhatsApp Gruppe erwartet
- Regt an, das Projekt Bücherschränke zu verschieben, da in Zeiten von Corona die Benützung von gemeinsamen Gegenständen nicht ideal ist.

## GR Gottfried Lehner

- Offenes Bücherregal – wie sieht das aus?
- Betriebsgebiet Gleißenfeld – Welches Ergebnis brachte die Informationsveranstaltung für die Grundeigentümer? → die anwesenden Grundeigentümer stehen eher reserviert zum Thema, und sie müssen natürlich darüber nachdenken
- Brücke Gleißenfeld beim FF Haus:  
Spiegel anbringen, sodass man entgegen kommende Fahrzeuge auf Brücke früher sieht.

## Mag. Peter Mayrhofer

- Regt an, eine Gedenk- oder Erinnerungstafel an jüdische Schicksale in der Buckligen Welt und auch in unserer Gemeinde am Hauptplatz anzubringen. Diesbezüglich erschien das Buch „**Versunkene Welt**....“, welches auch am Gemeindeamt erworben werden kann. Maria Stangl aus Gleißenfeld hat bei diesem wissenschaftlich mitgewirkt. Insgesamt werden darin 26 Gemeinden der BW benannt Herr Halpern (selbst betroffener des Holocaust) – Gedenktafel ev. von einem erfahrenen Künstler erwerben – Leaderförderung ev. möglich  
Es wird vereinbart dieses Thema dem Tourismus- und Kulturausschuss zu übergeben.

## GfGr Lukas Heilingsetzer

- Gemeindearbeiter haben angeblich in den Schlattenbach Blätter entsorgt
- Es stört, dass bei dieser Sitzung nur wenige Personen des Vorstandes da sind – in Zukunft ZOOM VK verwenden. → die Personen waren aus triftigen Gründen entschuldigt.
- Herr Haindl von der Sport Union NÖ Süd hat auf einem Baum von Sandra Tuider ohne Berechtigung ein Hinweisschild angebracht. → wurde inzwischen entfernt.
- Anna Rasinger hat angeregt, den Gehsteig zwischen Trafik und Sparmarkt durchgehend zu machen.

Lukas Heilingsetzer übermittelt die Anliegen von **GfGr Ing. Bernhard Lechner**

- Wann werden die Gehsteige von der A1 in Gleißfeld asphaltiert?  
→ teilweise schon in dieser Woche erledigt. Rest erfolgt am Freitag. KW48
- Wir haben bei der GemeindeRADsitzung im Juni eine Kiste Radler gewonnen.

### **Eva Kernpüller**

- Kritisiert die Vorgehensweise der letzten GR Sitzung, bei der die Anschaffung der Bücherschränke beschlossen wurde, obwohl dies kein eigener TOP war.  
→ In Zukunft soll bei kurzfristig einlangenden Themen ein Antrag gestellt werden

## **Zu TOP 9) Termin für die nächste GR-Sitzung**

Die nächste GR-Sitzung findet an folgendem Termin statt:

**Montag, 14. Dezember 2020, 18:00 Uhr, Mesnerhaus, 2832 Thernberg, Markt 2**

Ende der Sitzung: 20:30 Uhr

g. g. g.